

Nr. înreg.: 19457/05.04.2023

APROBAT VICEPRIMAR,

BORS BÉLA

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) Nagy Laji dombja-Lot 1: zonă pentru locuințe rezidențiale, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc,

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 55/2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

a) Planul urbanistic zonal a fost elaborat de societatea MAS-ART DESIGN SRL, cu sediul în Miercurea-Ciuc, strada Csiba, nr. 120, nr. proiect nr. 22.08.2022, faza PUZ, certificat de urbanism nr. 681/09.09.2021.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. A02-Încadrare în PUG, A05 – Analiza situației existente):

Nr.	Nr. CF / Nr. TP	Nr. cad	Proprietar	Suprafața
1	66645		persoană fizică	3120
2	60674	6639	persoană fizică	4169
3	55932	6634	persoană fizică	2300
4	55931	6635	persoană fizică	2200
5	1223/2/8		persoană fizică	3400
6	1223/2/5		persoană fizică	5600
7	1223/2/4		persoană fizică	4800
8	1223/2/3		persoană fizică	12062
9	63898		persoană fizică	4065
10	61378	7634	persoană fizică	2000

11	58373	3428	persoană fizică	4000
12	66171		persoană fizică	1500
13	66170		persoană fizică	14511
14	64058		persoană fizică	1126
15	64055		persoană fizică	5200
16	60188		persoană fizică	5600
17	67541		persoană fizică	5595
18	67544		persoană fizică	5495
19	59895	4347	persoană fizică	4896
20	59897	4346	persoană fizică	4104
15	53297		persoană fizică	4257
16	64993		persoană fizică	11400
17	55461		persoană fizică	1282
18	55465		persoană fizică	3424
19	55464		persoană fizică	3424
20	55463		persoană fizică	2935
21	55462		persoană fizică	2935
22	1215/6		persoană fizică	7400
23	1215/8		persoană fizică	1700
24	55656	1417	persoană fizică	9200
25	1215/8		persoană fizică	1700
26	1215/7		persoană fizică	4700
27	54540		persoană fizică	2000
28	61103	7328	persoană fizică	7000
29	61116	3022	persoană fizică	3700
30	54134		persoană fizică	3000
31	55878	6013	persoană fizică	1500
32	51678	6012	persoană fizică	1700
33	60687	6619	persoană fizică	300
34	60686	6618	persoană fizică	1356
35	1215/1		persoană fizică	1500
36	63793		persoană fizică	3000
37	1215/11		persoană fizică	1400
38	63563		persoană fizică	7100
39	55319	8292	persoană fizică	2800
40	64254	6108 Jigodin	persoană fizică	1700
41	63948	6200 Jigodin	persoană fizică	2300
42	67169		persoană fizică	5000
43	67170		persoană fizică	4987
44	61592	8063	persoană fizică	7000
45	50423		persoană fizică	500
46	50422		persoană fizică	500

47	60860	7034	persoană fizică	1200
48	1212/15		persoană fizică	
49	65132		persoană fizică	17932
50	56729	848	persoană fizică	5100
51	60623	6597	persoană fizică	4000
52	56682	770	Mun. M-Ciuc	5300
53	59177		persoană fizică	32003
54		1215/28	persoană fizică	2800
55		1215/27	persoană fizică	9800
56	53967		persoană fizică	468
57	54517		persoană fizică	39
58	58770		persoană fizică	23
59	58040		persoană fizică	50
60	65031		persoană fizică	928
61	53930	8559	persoană fizică	403
62	54493		persoană fizică	800
63	54494		persoană fizică	150
64	58006		persoană fizică	800
65	52139	393	persoană fizică	915
66	52140	394	persoană fizică	800
67	52141	395	persoană fizică	755
68	54016	1500/N	persoană fizică	1100
69	57490	2297/3	persoană fizică	2850
70	53178	5692	persoană fizică	5600
71	58521	3827	persoană fizică	2000
72	58519	2828	persoană fizică	2000
73	60344	5363	persoană fizică	500
74	58008	6987	persoană fizică	700
75	54509	2789/1	persoană fizică	1005
76	54566	2789/2	persoană fizică	1000
77	1215/24		persoană fizică	1000
78	50796	6828	persoană fizică	1720
79	60710	6988	persoană fizică	1450
80	58008	6987	persoană fizică	700
81	63218		persoană fizică	588
82	63217		persoană fizică	349
83	63216		persoană fizică	574
84	63215		persoană fizică	363
85	57762	2637	persoană fizică	720
86	64341	2648	persoană fizică	308
87	51296	2647	persoană fizică	755
88	57847	3639	persoană fizică	715

89	57830	2646	persoană fizică	507
90	57850	2640	persoană fizică	682
91	57831	2645	persoană fizică	222
92	57849	2641	persoană fizică	358
93	66851		persoană fizică	460
94	66850		persoană fizică	563
95	57763	2644	persoană fizică	418
96	64500		persoană fizică	1094
97	1212/13		persoană fizică	2800
98	68398		persoană fizică	4065

Suprafața reglementată prin planul urbanistic general este de 33 de ha.

c) Proprietarii terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- s-a trimis la proprietarii terenurilor scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 60855/10.11.2022 trimis prin Poșta Română, către proprietarii terenurilor din tabelul de mai sus, a căror nume nu se precizează, conform regulamentului GDPR.

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la planul urbanistic zonal (PUZ) „Nagy Laji dombja – LOT 1 – zonă pentru locuințe rezidențiale”, care va avea loc joi, 8 decembrie 2022, de la ora 16:00, în sala de ședință a Primăriei Miercurea-Ciuc (Piața Cetății nr. 1). Documentația este afișată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea 'Anunțuri'. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0735 209 451 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

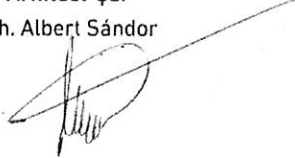
Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 6.12.2022 pe adresa de e-mail sus menționată sau prin corespondență pe adresa Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, strada Mihail Sadoveanu nr. 4.

Cu stimă,


Viceprimar
Bors Béla



Arhitect-șef
arh. Albert Sándor



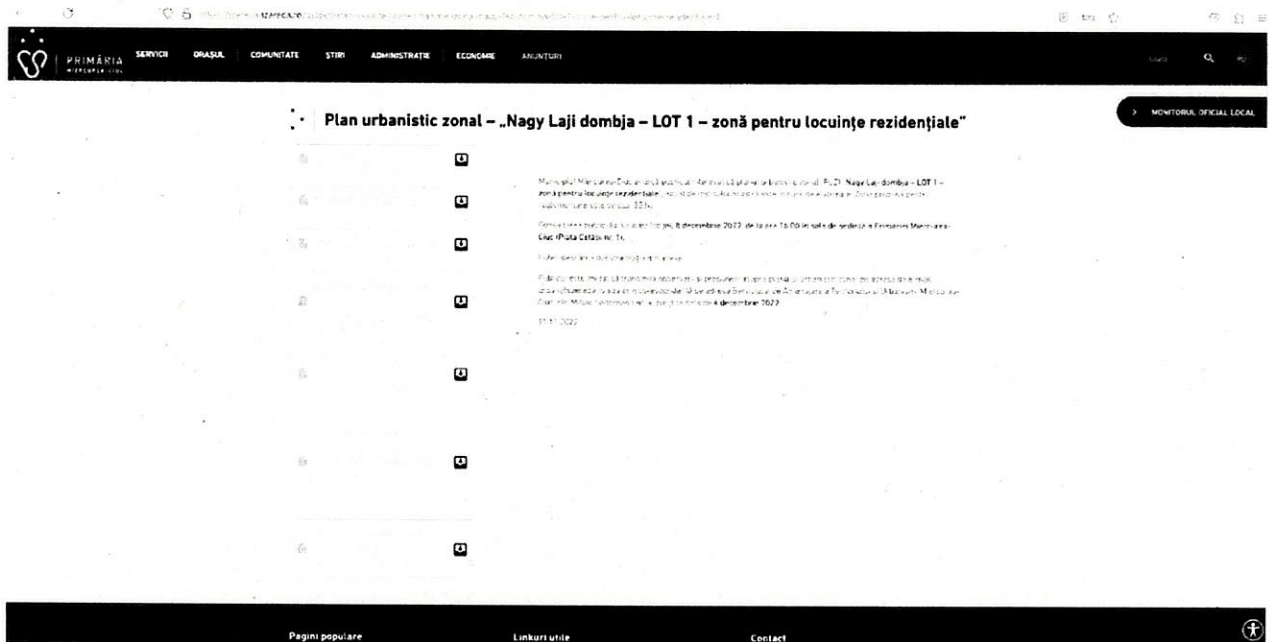
Consilier
Oláh Mónika



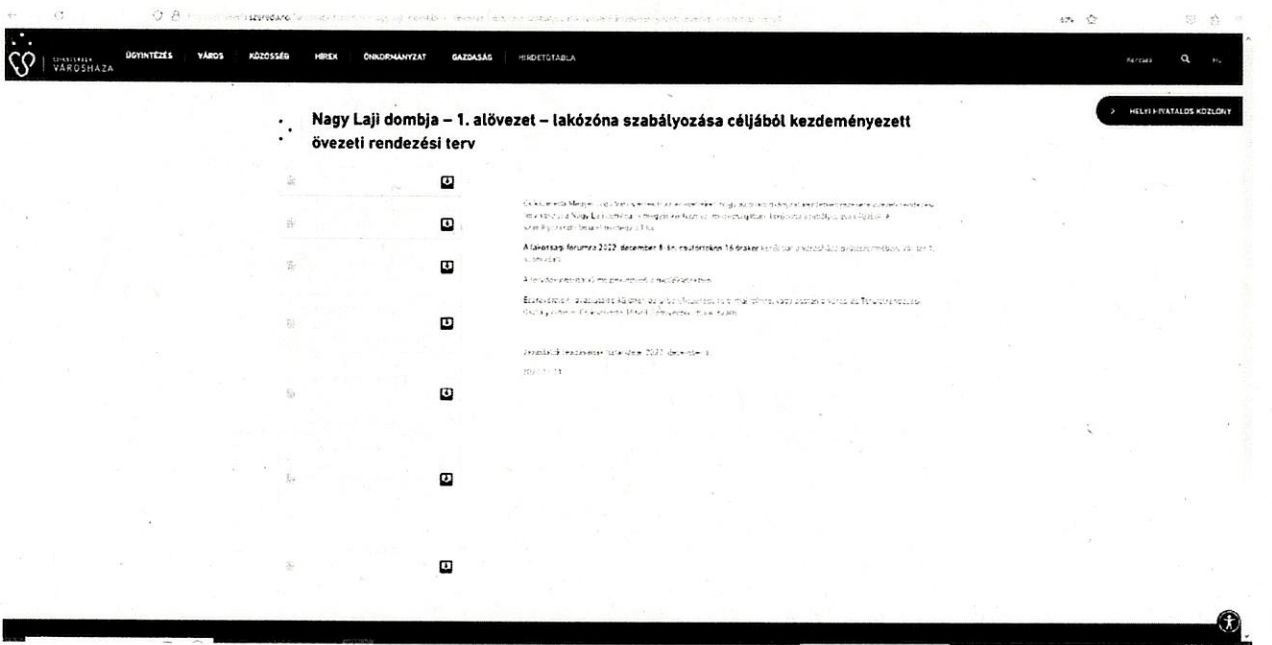
530110 Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, jud. Harghita, România | 530110 Csíkszereda, Vár tér 1. szám, Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://szereda.szereda.ro/ro/dezbateri-publice/plan-urbanistic-zonal-nagy-laji-dombja-lot-1-zona-pentru-locuinte-rezidentiale/4>



HU: <https://szereda.szereda.ro/lakossagi-forumok/nagy-laji-dombja-1-alovezet-lakozona-szabalyozasa-celjabol-kezdemenyezett-ovezeti-rendezesi-terv/4>



Din grija Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc (inițiator PUZ) s-a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la fața locului, în două locuri: la capătul străzii Tudor Vladimirescu și la mijlocul străzii Bradului. Anunțul s-a afișat în limba maghiară și română, mărimea de 60x90 cm, format A1.

PRIMĂRIA MUN. MIERCUREA-CIUC

Data anunțului: 11.11.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (PÚZ) NAGY LAJI DOMBJA – LOT 1 – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REZIDENȚIALE

Inițiator: Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc
Elaborator: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor disponibile pe pagina de internet a orașului: www.miercureaciuc.ro, secțiunea Anunțuri și trimiterea observațiilor la adresa de e-mail urban@szareda.ro sau prin corespondență pe adresa primăriei: Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, nr.4, CP530103.

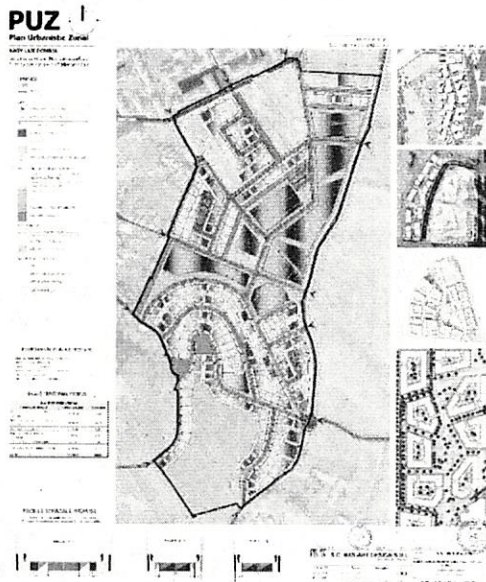
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ, care va avea loc joi, 8 decembrie 2022 ora 16.00, în sala nr. 102 a Primăriei Miercurea-Ciuc - Pța. Cetăț. nr.1.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat pe pagina de internet a primăriei.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
Oláh Mónika, consilier, telefon: 0266 315 120 / interior 278, email: urban@szareda.ro

Etapela preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației PUZ:

- 11.11. - 06.12.2022 – primirea propunerilor;
- 08.12.2022 - dezbaterea publică;
- întocmirea raportului de informare și consultare a publicului;
- elaborarea proiectului HCL conform legislației în vigoare;
- după adoptarea HCL pt. aprobare PUZ, diseminarea documentației conform legislației în vigoare.

Temei legal: Legea 350/2001, Ordin 2.701/2010



CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Hirdetés dátuma: 2022.11.11

ELŐZETES JAVASLATOK KONZULTÁCIÓJA

NAGY LAJI DOMBJA ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV – 1. ALÖVEZET – LAKÓÖVEZET

Kezdeményező: Csíkszereda Megyei Jogú Város
Tervező: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

A LAKOSSÁGOT FELKÉRJÜK ÉSZREVÉTELEIK ÉS JAVASLATAIK MEGTÉTELÉRE az övezeti rendezési tervvel kapcsolatosan, amely megtekinthető a város honlapján: www.szareda.ro / Hirdetőlábla Észrevételeit, javaslatait elküldheti az urban@szareda.ro e-mail címre vagy postán, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélfogadó címére: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu, 4. szám - 530103.

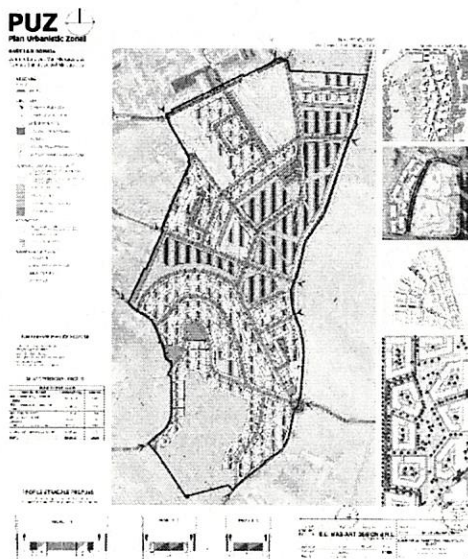
A LAKOSSÁGOT MEGHÍVJUK, HOGY VEGYEN RÉSZT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, amelyre 2022 december 8-án, csütörtökön 16:00 órától kerül sor a Polgármesteri Hivatal 102-es termében - Vár tér 1. szám.

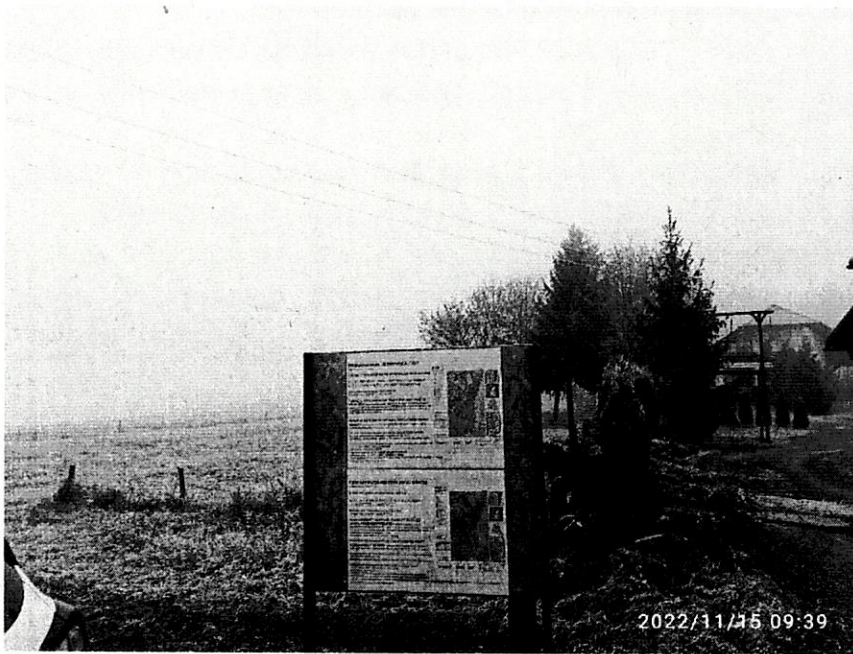
Az észrevételeikre való válaszokat összesítő jelentés a város honlapján lesz elérhető.
Tájékoztatásért felelős személy:
Oláh Mónika, tanácsadó, telefon: 0266315120/278 - belső, email: urban@szareda.ro.

A dokumentáció jóváhagyásáig tervezett nyilvános konzultáció lépései:

- 11.11. - 06.12.2022 - a észrevételek beérkezése;
- 08.12.2022 - lakossági fórum;
- a nyilvánosság tájékoztatásáról és a konzultációról szóló jelentés elkészítése;
- a tanácshatározat tervezet elkészítése a hatályos jogszabályokkal összhangban;
- a dokumentáció jóváhagyására vonatkozó tanácshatározat elfogadását követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően a rendezési terv közzététele.

Jogalap: 350/2001 törvény, 2701/2010 rendelet alapján





S-au trimis următoarele solicitări din partea proprietarilor de terenuri:

- Adresa înregistrată cu nr. 49607/15.09.2022, din partea proprietarei imobilului identificat prin cartea funciară nr. 55878, în care se solicită, ca terenul să fie reglementat ca și zonă rezidențială.
Soluționare problemă: solicitarea s-a trimis proiectantului, se va lua în considerare.
Răspunsul s-a trimis prin poștă, cu confirmare de primire, la data de 07.10.2022.
- Adresa înregistrată cu nr. 63761/24.11.2022, din partea proprietarului imobilelor identificate prin cartea funciară nr. 55461 și 55464, în care se solicită reglementarea terenurilor deținute ca și zonă rezidențială.
Soluționare problemă: solicitarea s-a trimis proiectantului, se va lua în considerare.
Răspunsul s-a trimis prin poștă cu confirmare de primire, la data de 16.12.2022.
- Adresa înregistrată cu nr. 65063/05.12.2022 din partea proprietarilor imobilului identificat prin cartea funciară nr.66649, în care se solicită includerea integrală al terenului în PUZ și reglementarea lui ca și zonă de locuire.
Soluționare problemă: Având în vedere, că o mare parte din terenul de mai sus este inclus în zona reglementată de planul urbanistic zonal, **este posibilă includerea integrală al terenului.**
Răspunsul s-a trimis prin poștă, cu confirmare de primire, la data de 16.02.2023.
- Adresa înregistrată cu nr. 69381/21.12.2022 din partea proprietarului imobilelor identificate prin cartea funciară nr. 60734 și 60735, în care solicită includerea terenurilor în zona reglementată prin PUZ.
Soluționare problemă: Având în vedere, că terenurile deținute se situează în extravilan, conform Planului urbanistic general aprobat cu HCL nr 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022, și sunt despărțite de limita intravilanului de mai multe terenuri, ele nu se pot include în zona reglementată de planul urbanistic zonal.
Răspunsul s-a trimis prin poștă, cu confirmare de primire la data de 16.02.2023.
- Adresa înregistrată cu nr. 5089/01.02.2023 din partea proprietarului imobilului identificat prin cartea funciară nr. 66171, în care în care solicită includerea terenului în zona reglementată de PUZ.
Soluționare problemă: S-a adus la cunoștință, că parcela deținută este deja inclus în zona reglementată de planul urbanistic zonal(PUZ) Nagy Laji dombja-Lot 1. S-a pus la dispoziție documentația PUZ (este dispus pe pagina de internet al orașului, www.miercureaciuc.ro).
Răspunsul s-a trimis prin poștă cu confirmare de primire la data de 28.02.2023.

c) **Dezbaterea publică** a avut loc la data de 8 decembrie 2022, ora 16:00, în sala de ședință a Primăriei Miercurea-Ciuc, piața Cetății nr. 1.

S-a realizat înregistrare audio a ședinței, s-a efectuat nota scrisă la mâna liberă a ședinței și proces verbal nr.66065 / 08.12.2022.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost consiliera Oláh Mónika. Au mai fost prezenți din partea primăriei: domnul viceprimar Bors Béla, domnul arhitect șef Albert Sándor, consiliera Csata Emőke.

Dezbateră publică s-a ținut deodată și pentru PUZ – Nagy laji dombja – Lot2 : zonă pentru locuințe sociale.

Se atașează centralizator unui chestionar, propus pentru completare de către cetățenii prezenți la dezbateră publică.

45 de persoane au participat la dezbateră publică pentru PUZ Nagy Laji dombja – LOT 1.

Cursul dezbaterii:

-**Domnul viceprimar Bors Béla** a prezentat pe scurt proiectul(PUZ- LOT 1 și PUZ -LOT 2):

Planul urbanistic zonal s-a inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, este oportun pentru toți locuitorii municipiului. Va oferi un suport (de reglementare) pentru dezvoltarea armonioasă a zonei.

- **Domnul arhitect șef Albert Sándor**, a prezentat din punct de vedere urbanistic planul urbanistic zonal:

Începând de anul 2014 organizăm dezbateri publice privind elaborarea Planurilor urbanistice zonale. În conformitate cu exemplul francez, dezbateră publică este locul de întâlnire al intereselor, interesul public și interesul privat poate fi contrariu. Pentru o decizie echitabilă, legiuitorul oferă dreptul pentru interese publice, care suprascrie interesul privat, cu consultarea părților. Contrar experiențelor negative precedente din anii '90, sunt exemple de bune practici privind investițiile urbanistice. Din trecut în zonă avem un regim de parcelare care nu este sustenabil pentru construire. Construcțiile din strada Bradului, modul de accesibilitate a parcelelor secundare din spate ne arată necesitatea operațiunilor urbanistice. În zonă nu regăsim funcțiuni urbane: creșe, grădinițe, școli, etc. Satisfacerea principiului de cincisprezece minute - o școală ar intensifica aspectul urban al zonei, numai prin oferirea serviciilor aferente funcțiilor urbane poate să fie viabilizat zona. Planul urbanistic general prevede o subzonă denumită 'centru de cartier' în care se pot amplasa aceste funcțiuni și așa devine zonă prioritară pentru municipalitate. Funcțiunea de locuințe va fi de tip UL3, unde regimul maxim de înălțime este parter+3 etaje, poate să fie zone pentru investiții private. Terenurile necesare pentru drumuri, funcțiuni publice pot fi cumpărate, sau expropriate, oferite prin donație. Este imposibil cu parcelarea curentă organizarea tuturor funcțiilor necesare, este oportun crearea blocurilor de parcelare și reparcelarea fiecărei bloc de terenuri, prin asigurarea accesibilității, oferirea posibilității pentru infrastructură, oferirea condițiilor de construire. Parcelele viabilizate rezultate vor fi mai valoroase. În situația în care o să fie un **parteneriat și se poate conclucra**, se va rezulta o soluție viabilă, altfel prin exproprieri se va realiza infrastructura rutieră și prin PUZ-uri private se va reglementa restul funcțiilor. Noi, ca și autoritate publică transmitem și susținem observațiile Dumneavoastră față de proiectant. Zona studiată este împărțită în 2 loturi: lotul 2 are funcțiunea majoră de locuințe sociale și servicii anexe.

În cadrul dezbateri publice se realizează înregistrare audio, vă rugăm să luați la cunoștință în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentarea proiectantei, din partea societății MassArt Design:

Suprafața lotului 1 este de 32.62 ha, iar al lotului 2 este de 5,10 ha.

La Lot 1, organizarea tramei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică, modul de aranjare utilizabilă a parcelelor reprezintă baza propunerii. Zona este o rezervă importantă pentru locuire, cu potențial, situat între două dealuri. Este o zonă echilibrată pentru dezvoltarea municipiului. Momentan este alcătuit din parcele agricole. Analiza SWOT a zonei prezintă punctele tari cum ar fi existența dealurilor, terenul optim de construire, puncte de acces, puncte slabe cum ar fi regimul juridic a terenurilor, lipsa infrastructurii edilitare, proximitatea rețelelor electrice, oportunitate de proximitate a inelului urban, creșterea valorii imobiliare, amenințări cum ar fi lipsa colaborării , lipsa

fondurilor. Principiile de proiectare au fost centru și limitele definite, accesibilitatea, diversitatea, sistemul de infrastructură rutieră, spațiile de interes, existența a celor două artere: strada Tudor Vladimirescu și alea Narciselor, simbioza locuirii individuale cu cea de colectiv.

La lotul 2: Funcțiunea de locuințe sociale cu cea de agrement se îmbină. Nucleul de parcare este în strada Bradului, unde va fi organizat circulația în principiul sharing.

László Gáspár, proprietar de teren: Varianta de ocolire din str. Zsögöd este în momentul de față suprasolicitat.

Arhitect-șef, Albert Sándor: Varianta de inel circular este necesar pentru crearea legăturii cu zona Șumuleu, în conformitate cu PUG este un drum de 17 m, care va oferi alternativă pentru zonă.

Genes Genoveva: Când vom putea construi pe parcelele noastre?

Viceprimar Bors Béla: În urma aprobării PUZ-ului se va putea construi.

Arhitect-șef, Albert Sándor: Este necesar să înțelegem că dreptul de proprietate nu oferă și dreptul de construire, prin această documentați vor fi create condițiile legale de construire.

Ladó Ervin: Care va fi procentul de pierdere din teren prin reparcelare?

Arhitect-șef, Albert Sándor: Ca zona să fie viabilă, când propunerea o să fie finalizată se va consulta cu proprietarii, din experiență în zona Jigodin avem peste 20 %, au fost cazuri în care 11%, dar au fost cazuri unde a fost 30%.

Pop Olga: Terenul vis-a vis de centru de echitație, poate să fie inclusă în zona reglementată?

Arhitect-șef, Albert Sándor: Se va analiza subiectul de includere.

Borbély Annamária: Se va plăti pentru zona cedată? Pentru terenul situat lângă drumul principal, vom primi înapoi tot lângă un drum principal?

Arhitect-șef, Albert Sándor: Dorim o zonă funcțională urbanistic într-o localitate de 40.000 de locuitori, cu aproximativ 50 de autorizații de construire emise pe an. Pentru funcțiuni publice există posibilitatea finanțării externe, proprietarii de teren din proximitate sunt principalele grup țintă, există însă și posibilitatea unor investiții publice. Dezvoltarea terenurilor pornește de la municipalitate, șansa de realizare este mai ridicată, ocuparea zonei se întâmplă de sus în jos.

Márk Dezső: Aș dori să interesez despre propunerile de regim de înălțime, POT, CUT?

Arhitect-șef, Albert Sándor: Trebuie studiat existența blocurilor Fortuna P+4E între casele de locuit de P+E, analizat parcelările care trebuie să fie mai mari de 5 ari, cu front stradal de 18 m, trebuie analizat zona de locuințe colective, care permite și servicii auxiliare.

Novak Carol: Existență liniilor de înaltă tensiune cu zona de siguranță de 24 de m cum va afecta zona?

Proiectant, Mass Art Design: Zona de siguranță va fi folosită ca și zonă tampon între locuințele individuale și cele colective.

Elekes Pál: Cât este zona de siguranță a liniei de înaltă tensiune?

Arhitect-șef, Albert Sándor: În funcție de tipul liniei poate să fie 18,5 sau 12 m, prin realizarea unei studiu de coexistență se va analiza construibilitatea.

Dezbaterea publică a ținut o oră și jumătate, s-a terminat la ora 17:33.

Se solicită modificarea planului urbanistic zonal:

1. Se solicită **regândirea rețelei stradale**, care este prea îndesată;

-Lărgirea profilului străzii de acces la Spitalul Județean, din zona Jigodin. Profilul stradal conform PUG este de IIIA, cu lățimea de 18 m.

-Regândirea drumului sudic (nu este o soluția practică construirea unui drum, care deservește locuințe doar pe o parte al lui).

-Stabilirea principalelor accese carosabile și pietonale care trec adiacent zonei și prin care se poate asigura accesul în zonă. Stabilirea legăturilor posibile dinspre acestea în interiorul zonei. Rezultă definirea unor subzone, care se pot detalia (zone de locuit individuale, zone e locuit colective, centru de cartier etc). Se propune o rezolvare mai aerisită și în concordanță cu relieful și cu zonele învecinate.

- Respectarea **traseului inelului urban est**, cu profil III B, conform PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

2. Se va ține cont de **limitele cadastrale**. Se solicită **gruparea/lotizarea parcelelor, crearea de cvartaluri separate, pentru maxim 15-20 de parcele**.

3. **Marcarea rețelelor edilitare(apă, canalizare, energie electrică) și a zonelor de siguranță a acestora pe planșe**.

4. Respectarea prevederilor **PUG-ului** aprobat cu HCL nr. 376/2018, **privind parcelarea** (suprafața parcelei de minim 500 mp pentru clădiri amplasate izolat, front la stradă de minim 18 m pentru clădiri izolate).

5. Se solicită **accesibilizarea zonele verzi** aflate în domeniul public, circuite de locuințele rezidențiale.

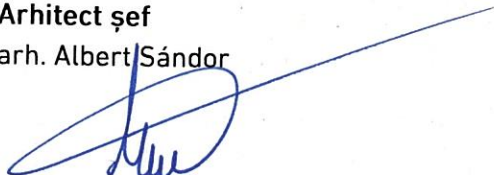
Referitor la **spații libere și spații plantate**: Regulament Local de urbanism, aferent PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018, impune în zona UL1 și UL3 următoarele: Pe ansamblul teritoriului supus viabilizării se vor asigura prin PUZ spații libere de folosință comună în proporție minimă de 10% din suprafața construită desfășurată (SCD) a locuințelor propuse. Spațiile libere de folosință comună nu pot include în acest sens grădinile private ale locuințelor, accesele carosabile, trotuarele, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deșeurilor gospodărești. Prin PUZ, spațiile libere de folosință comună vor fi incluse în Unități Teritoriale de Referință proprii, cu destinația Zonă verde (Va).

Planul urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja – LOT 2' se va poate supune procesului de avizare în urma modificării solicitărilor de mai sus.

Cu respect,

Arhitect șef

arh. Albert Sándor



Întocmit: cons. Oláh Mónika



Centralizator chestionar - PUZ - Nagy Laji dombja - LOT 1

Nr. crt.	Nume	Proprietar de teren	Sunt de acord - doresc elaborarea planului urbanistic zonal	Nu sunt de acord - nu doresc elaborarea planului urbanistic zonal, pentru că:	Observații, propuneri (pro și contra):
1	Novák Károly Margit		așa nu	Am cumpărat un teren la capătul străzii Tudor, în scopul construirii unei case de locuit CF nr. 55464, CF 55461	Doresc să construisc regim parter, fără etaj
2	Gábor Barabás			Sper că nu se va realiza din cauz apei freatice nu este săsăntos construirea de case de locuit	
3	Kósa Mária	51 ari, arabil		Nu doresc să se realizeze	-
4	Bartha Elisaveta			Nu sunt de acord, proprietatea este folosit ca teren agricol	
5	Gabor József Attila	da		trece pe parcela mea, parcă nici nu aş avea de ales. Parcela este mică, dar pentru mine este important și	
6	Salló István	da	da		Comasarea este singura modalitate.
7	Barabás Csaba		da, doresc un PUZ bine compus		liniile de înaltă tensiune, conducta de apă, drumuri
8	Pora Imre	da	da		
9	Péter Hajnalka	da	PUZ este ok, și din multe puncte de vedere: construirea de grădinițe, școli, parcări	Nu doresc, pentru că nici proiectele de până acum nu s-au realizat așa cum ar fi trebuit	Vreau să știu, în urma PUZ cât va valora parcela mea, dacă trec drumuri peste? Terenurile se vor lua, pur și simplu?
10	Galaczi Ibolya-Enikő	da	Aș dori ca zona să fie împărțit în 3-4 pentru subzone pentru o reparcelare mai eficientă, și pentru finalizare mai eficace		
11	László Gáspár	da	Aș dori să finalizeze , dar cu condiția ca imobilele și construcțiile să fie protejate/ocrotite în amenajarea drumurilor de legătură		Proiectarea unui alt drum de legătură

12	Demény Norbert	da	Da		
13	Baicu Alexandru	da	Da		
14	Szabó Etelka	da	Da		
15	László István	da	Da		Propun ca zona să fie împărțită în mai multe subzone
16	Kecskés László	da	Da		
17	Gidó Bálint	da	Da		
18	Lechințan Cristian	da	Da		
19	Ladó Ervin	da	Da, de aproape 16 ani la asta aștept		După caz aş avea obsevația , ca pierderea din suprafața de teren să fie minimală repectiv împărțorea parcelării după valoarea terenurilor
20	Szabó Julianna	da	Da, în funcție de cum mă afectează financiar		
21	Csata Ana-Mária	da	Da		În funcție de cum mă afectează financiar
22	Bors Béla	nu	Da		să deservească orașul și interesele locuitorilor
23	Németh Márta Váncza Klára	da	Da		
24	Tamás Csilla-Mária	da	Da		
25	Vorzsák Csaba - Ștefan	da	Da		
26	Udvari Annamária	da	Da		Doresc eliberarea PUZ cu respectarea condițiilor din certificat de urbanism nr.11 din data de 23.02.2021 adică UL3 destinație servicii și locuințe
27	Sinka Zsombo	da	Da		
28	Jakab Zsófia	da	Da		
29	Ferenczi Julianna	da	Da		
30	Hella Tibor	da	Da, cea mai avantajos ar fi un plan ordonat cu calitate superioară		
31	Kolcsár Attila	da	Da		
32	Vrînceanu Ileana	da	Da		
33	Székesi Ferenc	da	Da		
34	Józsa Lajos	da	Da		

35	Pop Olga	da	Da		Cu mențiunea să fie inclus în PUZ toate suprafața
36	Albert Varvara	da	Da		
37	Georgiades Elisabeta	da	Da		
38	Csató Julianna	-	Da		
39	György Mária- Rózália	da	Da		
40	Antal Róbert	da	Da		
41	Szotyori Ferencz- Zsolt	da	Da		Discuții private
42	Szotyori Ileana	da	Da		Față în față
43	Pál László-Gábor	da	Da		
44	Péter Magdolna	-	Da		
45	Vorzsák Ileana	da	Da		



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI OSZTÁLY
0266 315 120 | 259. 275. 276. 277. 278, 279

STIMATE CETĂȚEAN!

Vă mulțumim că participați la dezbaterea publică al planului urbanistic zonal (PUZ) Nagy Laji dombja – LOT 1 și LOT 2, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, organizat conform ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Vă rugăm să ne ajutați prin completarea chestionarul de mai jos:

Nume și prenume:	
Sunt proprietar de teren	
Adresa de e-mail:	
Număr de telefon:	
Sunt de acord - doresc elaborarea planului urbanistic zonal în vederea viabilizării terenurilor	
Nu sunt de acord – nu doresc elaborarea planului urbanistic zonal, pentru că:	
Observații, propuneri (pro și contra):	

Dacă aveți o propunere mai largă, Vă rugăm să ne trimiți prin e-mail pe adresa urban@szereda.ro sau prin poștă pe adresa Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism până la data de 15.12.2022.



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
TELEPŪLÉSRENDEZÉSI OSZTÁLY
0266 315 120 | 259, 275, 276, 277, 278, 279

KEDVES VÁROSLAKÓ!

Köszönjük, hogy részt vesz a 2010/2701-es rendelet alapján megszervezett Nagy Laji dombja 1 és 2 alövezetek rendezési tervének a lakossági fórumán, amelyet Csíkszereda Önkormányzata kezdeményezett.

Kérjük, segítse munkánkat az alábbi kérdőív kitöltésével:

Név:	
Területtulajdonos vagyok	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Szeretném, hogy ez a rendezési terv megvalósuljon	
Nem szeretném, hogy ez a rendezési terv megvalósuljon, mert:	
Észrevételek, javaslatok (érvek és ellenérvek):	

Amennyiben bővebben szeretné kifejteni a véleményét, kérjük küldje el 2022.12.15-ig, e-mailen az urban@szereda.ro címre vagy postán a Településrendezési osztály címére: Mihail Sadoveanu utca 4 szám.



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
TELEPULÉSRENDEZÉSI OSZTÁLY
0266 315 120 | 120, 121, 122, 136, 193

Către

Exemplar 2 | 2

Județul Harghita, România

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la planul urbanistic zonal (PUZ) „Nagy Laji dombja – LOT 1 – zonă pentru locuințe rezidențiale”, care va avea loc joi, 8 decembrie 2022, de la ora 16:00, în sala de ședință a Primăriei Miercurea-Ciuc (Piața Cetății nr. 1). Documentația este afișată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea 'Anunțuri'. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0735 209 451 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 6.12.2022 pe adresa de e-mail sus menționată sau prin corespondență pe adresa Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, strada Mihail Sadoveanu nr. 4.

Cu stimă,

Viceprimar
Bors Béla



Arhitect-șef
arh. Albert Sándor

Consilier
Oláh Mónika



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
TELEPULÉSRENDEZÉSI OSZTÁLY
0266 315 120 | 120, 121, 122, 136, 193

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Csíkszereda Városháza tisztelettel meghívja Önt, mint területtulajdonost, hogy vegyen részt a Nagy Laji dombja – 1. alövezet – lakózóna szabályozása céljából kezdeményezett övezeti rendezési terv témájú lakossági fórumon, amelyet 2022. december 8-án, csütörtökön 16 órától tartunk a városháza gyűléstermében, Vár tér 1. szám alatt.

A tervdokumentáció megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro / Hirdetőtábla menüpont alatt. További információkat a 0735 209 451-es telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail címen igényelhet.

Észrevételeit, javaslatait elküldheti a fenti e-mail címre vagy postán, a Településrendezési osztály címére: Mihail Sadoveanu utca 4. szám.

Tisztelettel,

Bors Béla
alpolgármester



Albert Sándor
főépítész

Oláh Mónika
tanácsadó



ÜGYINTÉZÉS

VÁROS

KÖZÖSSÉG

HÍREK

ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁG

HIRDETŐTÁBLA

Keresés



HU

› HELYI HIVATALOS KÖZLÖNY

Nagy Laji dombja – 1. alövezet – lakózóna szabályozása céljából kezdeményezett övezeti rendezési terv

01_CU_LOT 1.pdf

02_MEMORIU PUZ_LOT 1.pdf

03_Plan de situatie_Lot1_Lot 2.pdf

04_A01_INCADRARE IN SISTEM
SATELITAR_LOT 1_compressed.pdf

05_A02_INCADRARE IN PUG_LOT
1.pdf

06_A04_INCADRARE IN
DOCUMENTATII DE URBANISM_LOT
1.pdf

07_A06_REGLEMENTARI NAGY
LAJI_LOT 1_V12.pdf

Csíkszereda Megyei Jogú Város értesíti az érintetteket, hogy az önkormányzat kezdeményezésére övezeti rendezési terv készül a Nagy Laji dombja (a megyei kórház) szomszédságában, lakózóna szabályozása céljából. A szabályozandó terület mintegy 33 ha.

A lakossági fórumra 2022. december 8-án, csütörtökön 16 órakor kerül sor a városháza gyűléstermében, Vár tér 1. szám alatt.

A tervdokumentáció megtekinthető a mellékletekben.

Észrevételeit, javaslatait elküldheti az urban@szereda.ro e-mail címre, vagy postán a Város-és Területrendezési Osztály címére: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4. szám.

Javaslatok leadásának határideje: 2022. december 6.

2022.11.11

Népszerű oldalak

[Online előjegyzés](#)

[Álláslehetőségek](#)

[Online adófizetés](#)

[Események](#)

Hasznos információk

[Városházi bejelentő](#)

[fiipregatit.ro](#)

[Adatvédelem](#)

[Országos korrupcióellenes stratégia](#)

[Korábbi honlap](#)

Kapcsolat

[Vár tér 1. szám](#)

[0266-315120](#)

varoshaza@szereda.ro



ÜGYINTÉZÉS

VÁROS

KÖZÖSSÉG

HÍREK

ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁG

HIRDETŐTÁBLA



HU

> HELYI HIVATALOS KÖZLÖNY



Plan urbanistic zonal – „Nagy Laji dombja – LOT 1 – zonă pentru locuințe rezidențiale”

01_CU_LOT 1.pdf

02_MEMORIU PUZ_LOT 1.pdf

03_Plan de situatie_Lot1_Lot 2.pdf

04_A01_INCADRARE IN SISTEM
 SATELITAR_LOT 1_compressed.pdf

05_A02_INCADRARE IN PUG_LOT
 1.pdf

06_A04_INCADRARE IN
 DOCUMENTATII DE URBANISM_LOT

1.pdf

07_A06_REGLEMENTARI NAGY
 LAJI_LOT 1_V12.pdf

Municipiul Miercurea-Ciuc anunță publicul interesat că planul urbanistic zonal (PUZ) „Nagy Laji dombja – LOT 1 – zonă pentru locuințe rezidențiale”, inițiat de instituția noastră este în curs de elaborare. Zona propusă pentru reglementare este de cca. 33 ha.

Consultarea publicului va avea loc joi, 8 decembrie 2022, de la ora 16.00 în sala de ședință a Primăriei Miercurea-Ciuc (Piața Cetății nr. 1).

Puteți descărca documentația din anexe.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra planului urbanistic zonal pe adresa de e-mail urban@szereda.ro sau prin corespondență pe adresa Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism: Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, până la data de 6 decembrie 2022.

11.11.2022

Pagini populare

[Programare online](#)

[Posturi vacante](#)

[Plăți online](#)

[Evenimente](#)

Linkuri utile

[Sesizarea primăriei](#)

fiipregatit.ro

[Protecția datelor cu caracter personal](#)

[Strategia Națională Anticorupție](#)

[Site-ul vechi](#)

Contact

[Piața Cetății nr. 1](#)

[0266-315120](tel:0266-315120)

primaria@miercureaciuc.ro



PRIMĂRIA

SERVICII

ORAȘUL

COMUNITATE

ȘTIRI

ADMINISTRAȚIE

ECONOMIE

ANUNȚURI



RO

> MONITORUL OFICIAL LOCAL